

**Договор № \_\_\_\_\_**  
на разработку Дизайн проекта интерьера помещения

г. Москва « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по

- а) выполнению Дизайн проекта помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, метраж \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (именуемый в дальнейшем Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), и
- б) осуществлению авторского надзора за соответствием реконструируемого помещения документации по Дизайн проекту в течение срока реконструкции.

1.2. Выполняемые Исполнителем работы должны быть произведены в соответствии со СНиП и иными утвержденными специальными нормами, в срок предусмотренный настоящим Договором и Приложениям к нему.

1.3. Для исполнения настоящего Договора Стороны договорились, что указанные в Приложении №2 термины и определения будут обозначать или пониматься в соответствии с Приложением № 2.

1.4. Настоящий Договор не включает в себя проведение Исполнителем инженерных изысканий, инженерных и технических обследований конструкций, электропроекты, теплопроекты и т.д., выполняемых специализированными организациями.

### **2. Цена и сумма Договора**

2.1. Общая сумма Договора за Дизайн проект и Проект Декорирования Объекта площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18 %.

2.2. В случае осуществления авторского надзора, что оформляется дополнительным соглашением, его стоимость равна \_\_\_\_\_ руб. и подразумевает не более 10 выездов на объект. Стоимость каждого дополнительного выезда, по желанию заказчика, равна \_\_\_\_\_ руб.

### **3. Сроки и порядок выполнения работ**

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются поэтапно в соответствии с Приложением № 3.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению первого этапа работ с момента оплаты Заказчиком денежной суммы, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

3.3. Сроки выполнения этапов работ по Договору определяются согласно Приложению № 3 к настоящему Договору. Началом проведения работ по каждому этапу считается день внесения Заказчиком авансового платежа за этап.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Сдача разработанной Документации по Дизайн проекту осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.2. Для передачи готовой Документации по Дизайн проекту, Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 2-го дня, следующего за датой окончания работ.

4.3. Заказчик обязан получить разработанную Документацию и Акт приемки-сдачи работ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

- 4.4. Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи–приемки выполненных работ (этапа) с приложением 3 (трех) комплектов Документации Дизайн проекта на бумажном носителе для утверждения Заказчиком.
- 4.5. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя Дизайн проекта, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи–приемки работ (этапа), либо дать мотивированный отказ от приемки.
- 4.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие Документации по Дизайн проекту, представленной Исполнителем, требованиям, указанным в настоящем Договоре.
- 4.7. В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.8. Внесение изменений и дополнений в Документацию по Дизайн проекту, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 5. Порядок расчетов

- 5.1. Оплата работ производится поэтапно авансовым платежом за каждый этап.
- 5.2. Оплата **за первый этап** работ по Приложению № 3 в размере 50 % стоимости всех работ по Договору (Дизайн-проекта) производится Заказчиком в момент подписания настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_ рублей , в том числе НДС 18 %.
- 5.3. Оплата **за второй этап** работ по Приложению № 3 в размере 30 % стоимости всех работ по Договору (Дизайн-проекта) производится Заказчиком в течение трех дней с момента утверждения и подписания “I этапа работ” (планировочный) и “II этапа работ ” (3-d визуализации) Приложения № 3 , что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18 %.
- 5.4. Оплата **за третий этап** работ по Приложению № 3 до 100 % , в размере 20 % стоимости всех работ по Договору (Дизайн - проекта) производится Заказчиком в течение трех дней с момента утверждения и подписания Акта Приема - Передачи выполненных работ, что составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18 %.
- 5.5. Оплата за проведение Авторского надзора производится 50 % при оплате за второй этап работ п.5.3 и окончательный расчёт производится при подписании Акта Приёма-Передачи п.5.4.

## 6. Права и обязанности Сторон

- 6.1. Исполнитель обязуется выполнять работы в срок и с надлежащим качеством.
- 6.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору, неся при этом ответственность за их действия/бездействия перед Заказчиком.
- 6.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.
- 6.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.
- 6.5. Исполнитель гарантирует соответствие реконструируемого помещения Документации по Дизайн проекту.
- 6.6. Копии материалов Дизайн проекта остаются у Исполнителя, при этом Исполнитель вправе использовать по собственному усмотрению идеи и концепции, содержащиеся в них.
- 6.7. Исполнитель имеет право на фото и видео съемку реализованного интерьера Объекта. При наличии письменного согласия Заказчика и без указания адреса помещения, данных о Заказчике, имеет право на публикацию фото и видео материалов реализованного интерьера Объекта в специализированных изданиях.

6.8. Заказчик обязуется подписать Акт приемки-сдачи выполненных работ в течении 5 рабочих дней со дня его получения и направить подписанный Акт в адрес Исполнителя, либо в течении этого же времени направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания предложенного Акта. В случае если по истечении 5 рабочих дней Заказчик не отправил Исполнителю мотивированный отказ от подписания предложенного Акта, работа, отраженная в этом Акте считается принятой.

6.9. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя в сроки и в объемах, оговоренных в настоящем Договоре.

6.10. Заказчик не имеет права использовать материалы, полученные от Исполнителя в коммерческих целях. Заказчик не имеет права передавать, продавать третьим лицам или тиражировать полученные от Исполнителя материалы без письменного разрешения Исполнителя.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от Цены Этапа Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от Цены Договора.

7.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от Цены Этапа Договора.

## **8. Форс–мажор**

8.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, изменением действующего законодательства и т.п.

8.2. Наступление форс–мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс–мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

8.3. Освобождение какой–либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс–мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс–мажорных обстоятельств.

8.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и произвести взаиморасчеты по Договору.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать все возникающие споры и разногласия путем переговоров.

9.2. В случае если разногласия и споры не будут разрешены по взаимному соглашению, Стороны решают вопросы в судебном порядке.

## **10. Общие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

10.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

## **11. Срок действия и досрочное прекращение Договора**

11.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания и подписания Приложений настоящего Договора обеими Сторонами и до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

11.2. Если Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня начала действия Договора не внес аванс за первый этап работ согласно Приложению № 3 настоящего Договора, Договор расторгается, а все обязательства Исполнителя по настоящему Договору прекращаются.

11.3. Если Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня подписания Документов по Приложению № 3 предыдущего этапа, не произвел оплату следующего этапа работ, Договор расторгается, а все обязательства по настоящему Договору прекращаются.

11.4. В случае, если Исполнитель задерживает сдачу этапа работ более чем на 30 календарных дней без уважительной причины Заказчик может расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврат оплаченных средств за не сданный этап.

## **12. Авторские права**

12.1. Авторские права Исполнителя регулируются в соответствии с частью четвертой Гражданского кодекса РФ.

12.2. Заказчик вправе однократно использовать подготовленную в соответствии с условиями настоящего Договора документацию для указанного в настоящем договоре Объекта.

12.3. Повторное использование Дизайн проекта допускается только при наличии предварительного письменного согласия Исполнителя и при условии выплаты ему авторского вознаграждения.

## **13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

---

**Исполнитель:**

---

# Приложение 1

К договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

## Техническое задание на Дизайн-проект

Адрес: \_\_\_\_\_

Площадь помещений: \_\_\_\_\_ м. кв.

Количество членов семьи (пол, возраст): \_\_\_\_\_

### 1. Стиль художественного оформления интерьера, цветовые предпочтения

КОМНАТЫ	ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТЫ	ЦВЕТ
ВАННАЯ		
КОРИДОР		
КУХНЯ		
СПАЛЬНЯ		
ГОСТИНАЯ		

### 2. Пожелания по освещению

\_\_\_\_\_

### 3. Функциональность кухонной зоны

ОБОРУДОВАНИЕ	ДА\НЕТ	ПОДРОБНО
ПЛИТА (ВАРОЧНАЯ)		
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА		
МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ		
МОЙКА		
ХОЛОДИЛЬНИК		
ДУХОВКА		
ПОДСВЕТКА		
КОФЕМАШИНА		
ВЫТЯЖКА		
БАРНАЯ СТОЙКА		

### 4. Зона подогрева плитки

КОМНАТЫ	ДА\НЕТ
КУХНЯ	
КОРИДОР	
КОМНАТЫ	

### 5. Кондиционирование

КОМНАТЫ	ДА\НЕТ
СПАЛЬНЯ	
ГОСТИНАЯ	

### 6. Функциональность ванной комнаты и санузлов

ОБОРУДОВАНИЕ	ДА\НЕТ	ПОДРОБНО
--------------	--------	----------

ВАННАЯ КОМНАТА		
УНИТАЗ С ИНСТАЛЯЦИЕЙ		
БИДЕ С ИНСТАЛЯЦИЕЙ		
УГЛОВАЯ ВАННАЯ		
ДУШЕВАЯ СТОЙКА В ВАННОЙ		
УМЫВАЛЬНИК БОЛЬШОЙ		
РАКОВИНА		
ШКАФ		
ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ		
ВЕНТИЛЯТОР		

### 7. Пожелания по устройству напольных покрытий

КОМНАТЫ	МАССИВНАЯ ДОСКА	ПАРКЕТ	ПАРКЕТНАЯ ДОСКА	ЛАМИНАТ	КЕРАМО-ГРАНИТ	ПЛИТКА	КОВРОЛИН
ВАННАЯ							
КОРИДОР							
КУХНЯ							
СПАЛЬНЯ							
ГОСТИНАЯ							

### 8. Пожелания по отделке стен

КОМНАТЫ	ОБОИ (БУМАЖНЫЕ, ВИНИЛОВЫЕ, ФЛИЗЕЛИНОВЫЕ)	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА	ДЕКОРАТИВНАЯ КРАСКА	КРАСКА	МОЗАИКА / ПЛИТКА
ВАННАЯ					
КОРИДОР					
КУХНЯ					
СПАЛЬНЯ	X				
ГОСТИНАЯ	X				

### 9. Пожелания по отделке потолков

КОМНАТЫ	ГИПСОКАРТОН	ОКРАСКА	НАТЯЖНОЙ	РЕЕЧНЫЙ
КОРИДОР				
СПАЛЬНЯ				
ГОСТИНАЯ				

Общий срок выполнения работ по Договору – \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты начала работ.

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

### Термины и определения, используемые в Договоре

Для исполнения целей настоящего Договора Стороны договорились, что указанные ниже термины и определения будут обозначать или пониматься следующим образом:

*Договор* - настоящий документ, все Приложения к нему, а также все последующие изменения, дополнения, соглашения, протоколы и иные документы, которые будут подписаны Сторонами во исполнение и/или в развитие данного документа.

*Дизайн-проект* – комплект документации, на основании которой производятся ремонтно-отделочные работы в помещении, включающий в себя концептуальное решение, эскизы дизайна помещения, рабочие планы и чертежи.

*Концептуальное решение* – это создание индивидуальных решений проектируемого помещения, наглядно иллюстрирующего принципы объёмной и цветовой организации помещения.

*Эскизы дизайна помещения* - цветные эскизы (рисунок) помещения с художественно оформленным интерьером, созданные на основе выбранного Заказчиком варианта, сопровождающиеся пояснительной запиской.

*Рабочие планы чертежи* - все необходимые планы чертежи для реализации *Дизайн - проекта* в процессе ремонтно-отделочных работ.

*Документация по Дизайн - проекту* - Планировочные решения, Эскизы дизайна помещения, Рабочие планы чертежи, подробный состав которых указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

*Цена и сумма Договора* - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за разработку *Дизайн - проекта*.

*Акт* - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении разработки *Дизайн - проекта*, согласно которому Исполнитель передает Заказчику Документацию по *Дизайн - проекту*.

*День* означает календарный день.

*Рабочий день* означает день, являющийся рабочим в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

*Техническое задание на Дизайн-проект* - письменно оформленное и утвержденное Заказчиком задание, являющееся Приложением №1 к настоящему Договору, в котором содержатся все требования к разработке *Дизайн - проекта*, а также все необходимые данные и документы для выполнения *Дизайн - проекта*.

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_

«Заказчик» \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Этапы выполнения, состав документации, стоимость и порядок оплаты по Договору на разработку Дизайн - проекта интерьера объекта.****Этап I. «Планировочный этап»****ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Выезд на объект для обмеров
2. Построение обмерного чертежа
2. Составление содержания дизайн – проекта.
3. Составление технического задания на проектирование.
4. Выполнение обмерочного план с размерами.
5. План расстановки мебели с размерами с указанием возводимых перегородок (по необходимости).
6. Итоговой план расстановки мебели и оборудования.

**Примечание:** Выполняется не менее 2 вариантов планировочных решений интерьера, из которых формируется 3-й вариант.

Срок исполнения: \_\_\_\_\_ рабочих дней, со дня поступления средств на счет Исполнителя, но не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года.

**Этап II. 3D визуализация.**

3d визуализации всех помещений, 2-3 ракурса на помещение (кроме гардеробной, подсобных помещений, кладовок), за каждый последующий ракурс 200 руб./м 2.

**Этап III. « Рабочие чертежи »****ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Обмерочный план.
2. План демонтажа перегородок (при необходимости).
3. План возводимых перегородок (при необходимости).
4. План расстановки мебели и оборудования.
5. План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков.
6. План потолка с указанием типа используемого материала, размерами, узлами.
7. План расположения осветительного оборудования и электровыводов с привязкой размеров.
8. План расположения выключателей с привязкой размеров и указанием групп выключения.
9. План расположения розеток с привязкой размеров.
10. План пола с указанием типа напольного покрытия, рисунка и размера.
11. План теплых полов.
12. План дверей и проемов, спецификация дверей.
13. Развертки стен с раскладкой плитки в ванной и санузлах.
14. Развертки стен с декоративным покрытием.
15. Ведомость отделки помещений.

Срок исполнения: \_\_\_\_\_ рабочих дней, со дня поступления средств на счет Исполнителя, но не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года.

Вся документация по Договору предоставляется Заказчику:

- 1) В двух экземплярах на бумажных носителях;
- 2) текстовые пояснения в формате Word .
- 3) В цифровом формате, соответствующему программному обеспечению на котором выполнялся проект. Передается Заказчику на цифровом носителе информации (CD или DWD диски).



**Примечание:** в состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению фирмами-партнерами).

**«Исполнитель»**

\_\_\_\_\_

**«Заказчик»** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /